

ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju
Ulica Ivana Meštrovića 35
Sesvete
OIB: 97631236327

Osijek, 16.09.2025. godine

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 Zagreb
St-946/2024

PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnina

Stečajni upravitelj predlaže sudu da se nekretnine upisane u k.č.br. 7938/6, zgrada i livada ukupne površine 1342 m² (od čega ZGRADA MAGDALENA površine 396 m² i LIVADA MAGDALENA 946 m²) upisane u zk.ul. 11048, k.o. Koprivnica, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici, a koja je **procijenjena u iznosu od 395.000,00 eura bez PDV-a**, prodaju sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Velpapir d.o.o.

Razlučni vjerovnik **Privredna banka Zagreb d.d. je** podneskom od 26.08.2025. godine **dostavila suglasnost na procijenjenu vrijednost nekretnina**, a koja je procijenjena u iznosu od 395.000,00 eura bez PDV-a.

Razlučni vjerovnik **Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR)** nije suglasna s procijenjenom vrijednosti nekretnina te je podneskom od dana 11.09.2025. godine **predložila da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 461.687,00 eura bez PDV-a**.

Shodno navedenom, stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona, te da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje, a sukladno članku 247. stavak 3. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.